

# COMUNE DI CUSINO

PROVINCIA DI COMO

- UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

C.A.P. 22010 - P.zza San Giovanni nr. 1  
Tel - Fax 0344 66134 - C.F. e P.I. 00665280137  
Indirizzo e-mail: [info@comune.cusino.co.it](mailto:info@comune.cusino.co.it)

Cusino, 11 settembre 2015  
Prot. 1508

<p style="text-align: center;"><b>VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA E VALUTAZIONE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b></p>
--

L'anno duemilaquindici, addì trentuno del mese di luglio alle ore 10:00, presso la sala consiliare del Comune di Cusino, convocata nei modi di legge, si è tenuta la conferenza di verifica e di valutazione per la valutazione ambientale strategica del documento di piano del Piano di Governo del Territorio.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 in data 10/10/2006 è stato avviato il procedimento per la redazione della variante del Piano di Governo del Territorio, di cui all'art. 7 e seguenti della L.R. n. 12/2005, e sono state definite le figure sia dell'autorità procedente e sia dell'autorità competente per la VAS, nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
- è stata data notizia pubblica sul quotidiano locale "Il Giorno" in data 18.10.2006;
- Con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia num. 3195 del 26.02.2015 è stato nominato il Commissario ad acta per l'approvazione del PGT arch. Paolo Carzaniga;
- con provvedimento del 29.05.2015 protocollo comunale n. 836 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
- nella stessa data è stato pubblicato sul sito SIVAS (a cura del progettista del Piano) della Regione Lombardia la scheda del procedimento inerente la procedura di valutazione ambientale strategica per la redazione della Variante di Piano di Governo del Territorio;

Visti:

- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e gli indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati da ultimo con la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/761 del 10.11.2010;
- il documento di piano (completo degli allegati) è stato pubblicato sia sul sito WEB istituzionale del Comune e sia sul sito SIVAS Regionale, in data 13.07.2012;
- in data 29.05.2015, protocollo comunale n. 836 è stata convocata la conferenza di verifica e di valutazione per la valutazione ambientale strategica del documento di piano del Piano di Governo del Territorio, con la quale sono stati invitati a partecipare alla seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica del documento di Piano i seguenti soggetti:

### Soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA – Como
- ASL – Como
- Regione Lombardia D.G. Territorio struttura piani, programmi e progetti urbani e VAS
- Soprintendenza Beni Paesaggistici ed Archeologici
- Provincia di Como – Settore Ecologia
- Corpo Forestale dello Stato Comando Prov. Como

### Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia - STER di Como
- Provincia di Como - Settore pianificazione territoriale/Settore viabilità
- Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
- Comune di Carlazzo
- Comune di Grandola ed Uniti
- Comune S. Bartolomeo V.C.
- Comune di Garzeno
- Consorzio dei Laghi Ceresio Piano e Ghirla
- Comando Prov. VV.FF.

Sono stati inoltre informati della convocazione della conferenza di verifica quali portatori di interessi diffusi e pubblico interessato:

- Coldiretti
- CONFESERCENTI
- Unione industriali
- Collegio imprese edili
- Acqua Servizi Idrici Integrati
- CNA
- CIA
- Enel Distribuzione
- Enel sole
- Enel rete gas
- Telecom Italia
- Terna Spa
- Ordine degli architetti - Pianificatori paesaggisti
- Ordine degli ingegneri
- Ordine dei geologi
- Ordine dottori agronomi
- Dottori Forestali
- Collegio Periti Industriali
- Collegio Provinciale geometri
- Camera di Commercio
- Cittadini di Cusino

In data 29.05.2015 si è verificato che tutti i soggetti coinvolti avessero ricevuto la nota sopraccitata;

Dopo aver dichiarato aperti i lavori della Conferenza di Verifica e Valutazione, il geom. Francesco Curti, responsabile del servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Cusino (Sindaco), autorità procedente per la V.A.S., dà atto dell'avvenuta pubblicazione degli

atti riferiti alla procedura in corso in ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. n. 761/2010 e s.m.i. In particolare tali atti sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cusino, sul sito web SIVAS della Regione Lombardia ed è stata data notizia dell'avvio del procedimento sul quotidiano locale "Il Giorno". Inoltre è stata resa pubblica l'avvenuta messa a disposizione della documentazione inerente la conferenza di verifica e di valutazione per la valutazione ambientale strategica del documento di piano del Piano di Governo del Territorio. Pertanto è stata ampiamente garantita la partecipazione del pubblico e dei soggetti eventualmente interessati.

Si prende atto che si sono presentati alla conferenza in epigrafe:

- il Commissario ad acta nominata dalla Regione Lombardia per l'approvazione del PGT arch. Paolo Carzaniga;
- il Progettista del PGT arch. Marco Mazza;

A seguito della citata convocazione, entro la data del 31.07.2015 sono pervenute le seguenti comunicazioni di espressione di parere:

- Nota prot. 887 del 11.06.2015 della Provincia di Como – dirigente dott. Endrizzi Antonio (allegata in copia)
  - Nota prot. 1108 del 09.07.2015 di Terna Rete Italia (allegata in copia);
- oltre i termini sono giunte le seguenti osservazioni:
- Nota prot. 1507 del 04.08.2015 di ARPA (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente) Dipartimento di Como (allegata in copia);
  - Nota prot. 1271 del 04.08.2015 del Ministero Beni e Attività e del Turismo MIBAC Soprintendenza Beni Ambientali arch. Artioli Alberto (allegata in copia);
  - Nota prot. 1357 del 17.08.2015 del Ministero Beni e Attività e del Turismo MIBAC Soprintendenza Beni Archeologici arch. Artioli Alberto (allegata in copia);

Terminata la lettura dei pareri espressi dagli Enti e delle osservazioni pervenute dai soggetti economici e dai portatori di interessi diffusi coinvolti in conferenza di verifica, si formulano le controdeduzioni da parte della Giunta Comunale e dello studio professionale incaricato della redazione della variante di PGT;

Il professionista incaricato arch. Marco Mazza contro deduce quanto segue:

“Relativamente al parere della Provincia di Como con particolare riferimento al paragrafo 3.1.1 Rete ecologica, si precisa quanto segue:

Per l'area ubicata in adiacenza (lato est) alla S.P. n. 10 all'ingresso del nucleo di Cusino inclusa nel perimetro del tessuto urbano consolidato si richiede la riclassificazione della stessa ad elemento della rete ecologica. A tale riguardo si sottolinea che dette aree sono state individuate con i criteri previsti dall'art. 10, comma 1, lettera a) della LR 12/05. Ciò è riscontrabile anche dalla lettura della cartografia catastale dalla quale si evince che detti mappali inedificati risultano quali aree di pertinenza e di completamento avendo contribuito a generare le volumetrie degli edifici esistenti immediatamente a valle. Pertanto si ritiene di non condividere la richiesta formulata nel citato parere

Le aree libere in località Cavia classificate sulla Carta delle Previsioni di Piano come “Nuclei di antica formazione soggetti a PA” sono state individuate attraverso la lettura della cartografia storica di primo impianto, sulla quale risultano inequivocabilmente appartenenti al tessuto storico antico. Pertanto non è possibile considerare un vecchio nucleo alla stregua di edifici singoli slegati dalla maglia relazionale unitaria che li ha generati”

L'Amministrazione Comunale precisa che sono autorizzate con provvedimento del 06/08/2014 prot. 32528/b da parte di Provincia di Como settore Ecologia ed Ambiente gli scarichi della rete fognaria comunale in acque superficiali.

A fronte di quanto controdedotto l'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, esaminato il Rapporto Ambientale, i pareri e le osservazioni riversati in atti, verificate le puntuali controdeduzioni e acquisito il verbale della conferenza di verifica si pronuncia con atto formale (provvedimento), allegato alla presente.

L'Autorità Procedente per la V.A.S.  
geom. Francesco Curti

L'Autorità Competente per la V.A.S.  
arch. Massimiliano La Camera